



Planzeichenerläuterung

	Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
	Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)
	Tagespflegeheim (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (4) und 18 BauNVO)
0,33	Grundflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (1) und 19 BauNVO)
0,66	Geschossflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 17 (1) und 20 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO)
	Festsetzung der Erdschafffußbodenhöhe bezogen auf N.N. (§ 9 (2) BauGB)
	Geschlossene Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 (1u3) BauNVO)
	Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
	Fläche für die Abfallentsorgung (Glas- und Papiercontainer) (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)
	Nicht überbaubare Fläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der VSE (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
	Beleuchtung
	Anpflanzung von Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Bearbeitet: Hausknecht (Dipl. Ing.) Groß
Datum: Mai 1987
Geändert:
Datum:

SATZUNG

Die Änderung des Bebauungsplanes im Sinne der §§ 8-10 Bundesbaugesetz (BauG) in der Fassung von 18. August 1976 (BGR. I. S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGR. I. S. 949) gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates am 12.09.1985 beschlossen.

Für die Verfahrensdurchführung gilt:

- Bis zum 30.06.1987 das Bundesbaugesetz (BauG) in der Fassung von 18. August 1976 (BGR. I. S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGR. I. S. 949)

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:

- Ab 01.07.1987 Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung von 08. Dezember 1986 (BGR. I. S. 2253).

- Die Bauartungsverordnung (BauVO) in der Fassung von 15. September 1977 (BGR. I. S. 1763 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 1986 (BGR. I. S. 2665).

- Die Bauordnung für das Saarland (BO) in der Fassung von 27. Dezember 1974 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514-516).

- Der § 12 des Kommuneleitungsverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung vom 01. September 1978 (Amtsblatt S. 601), zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1162 vom 23. November 1983 (Amtsblatt S. 514-516).

- Die Planzeicherverordnung 1981 (PlanV 81) vom 30. Juli 1981.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbaunat -Abteilung Stadtplanung- sowie das Stadtvermessungsamt.

I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1 u. 7) BAUGESETZBUCH (BAUGB) UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO)

1. Geltungsbereich	siehe Plan
2. Art der baulichen Nutzung	Fläche für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB Tagespflegeheim gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB
2.1 Zulässige Anlage	keine
2.2 Ausmaßweise zulässige Anlage	keine
3. Maß der baulichen Nutzung	siehe Plan
3.1 Zahl der Vollgeschosse	siehe Plan
3.2 Grundflächenzahl	siehe Plan
3.3 Geschossflächenzahl	siehe Plan
4. Bauweise	siehe Plan
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche	siehe Plan
6. Höhenlage der baulichen Anlage	siehe Plan
7. Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern	siehe Plan
8. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche	siehe Plan
9. Fläche für die Abfallentsorgung (Glas und Papier)	siehe Plan

II. KONZENTRIERUNG VON FLÄCHEN GEM. § 9 (5) BAUGB

Der Planbereich wird von späteren Abbaueinrichtungen erfüllt, so daß bei Bebauung der Fläche besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.

Hinweis: Der Bauwillige hat sich beim Abbauberechtigten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu informieren.

Übersichtsplan
M 1:5000

VERFAHRENSMERKMALE

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a (2) BBauGB wurde vom 07.07.1986 bis einschließlich 21.07.1986 durchgeführt.

Der Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB ausgelegen vom 06.08.1987 bis einschließlich 07.09.1987.

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB vom Stadtrat als Satzung am 03.12.1987 beschlossen.

Völklingen, den 09.12.1987
G. Diehl
(DIEHL), Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde mit Schreiben der Mittelstadt Völklingen vom 18.12.1987 Az: X/31 gem. § 11 (1) 2. Halbsatz BauGB angezeigt.

Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht (§ 11 (3) Satz 1 BauGB).

Saarbrücken, den 28.1.1988
Az: C/5-7089/87-P-1/Bo
SAARLAND
Der Minister für Umwelt
Minister für Umwelt
W. A. WÜRKER
Diplom-Ingenieur

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 12 BauGB am 02.04.1988 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist somit am 02.04.1988 in Kraft getreten.

Völklingen, den 05.04.1988
Diehl
(DIEHL), Bürgermeister

Bebauungsplan "Links der Hohl"

1. Änderung

Änderungsbereich: Gemarkung Ludweiler, Flur 2, Flurstücksnummer 588 - 2255 m²

Planbereich X / 31-I

M. 1:500

MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Stadtbaunat Völklingen
Abteilung Stadtplanung

Völklingen, im Juli 1987

Abteilungsleiter (Dipl. Ing. (FH) Ladwein)

Amtsleiter (Dipl. Ing. Michaelis)

STADTVERMESSUNGSAMT

Für die Übereinstimmung des Planes mit der Örtlichkeit und dem Katasternachweis

Völklingen, den 24.06.1987

MITTELSTADT VÖLKLINGEN VERMESSUNGSAMT