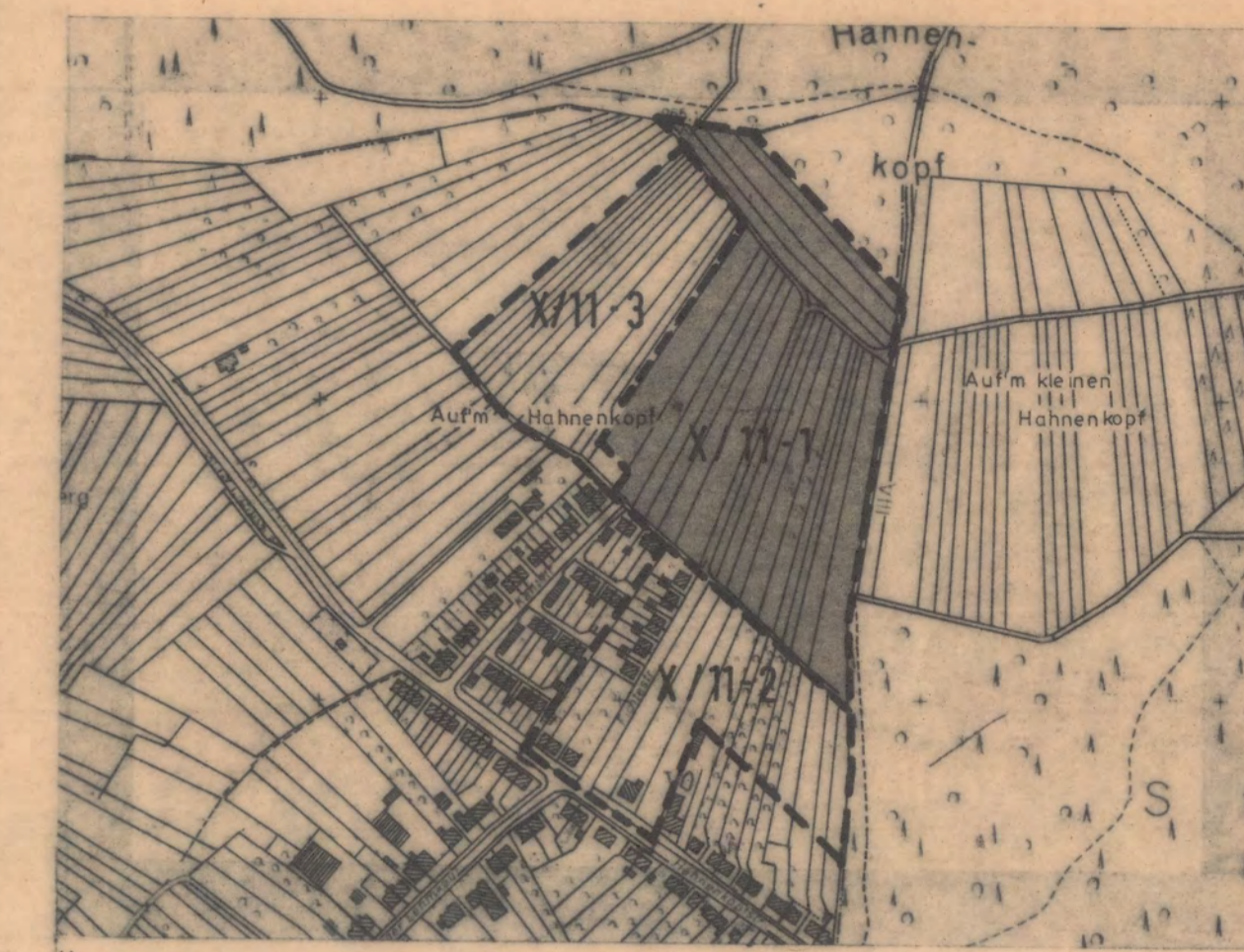


# Bebauungsplan "Hahnenkopf" 1. Änderung

Für das Neuerschließungsgebiet "Hahnenkopf" in Völklingen - Ludweiler

Planbereich X/11-1 Masstab 1:500



Übersichtsplan M 1:5000  
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes des Saarlandes vom 01.08.1986  
Kontroll-Nr.: B/004/86

Nach Zustimmung der beteiligten Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind sowie des betroffenen Grundstückseigentümers, hat der Stadtrat am 31.05.1989 aufgrund des § 10 in Verbindung mit § 13 BauGB, in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) die vereinfachte Änderung des am 13. Juni 1987 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplanes "Hahnenkopf" X/11-1 als Satzung beschlossen.

- Die Änderung beinhaltet folgendes:
1. die Reihenhausbebauung westlich der Straße Nr. 28 wird in freistehende Häuser (1 Doppelhaus und 3 Einzelhäuser) umgewandelt
  2. die Fußwege, in denen Versorgungsleitungen liegen, werden von 2,25 m auf 2,50 m Breite erweitert, dies sind im einzelnen Verbindungswege zwischen der Straße Nr. 28 und Nr. 73, der Straße Nr. 28 und Nr. 74 sowie der Straße Nr. 73 und Nr. 72
  3. die Fläche für Versorgungsanlagen (Elektroversorgung durch die VSE) wird vergrößert
  4. die Grundstücksgrenze zwischen der 2. und 3. Baustelle an der Straße Nr. 72 in nördlicher Richtung von der Straße Nr. 74 wird verändert. Aufgrund dessen werden die GRZ und GFZ der betroffenen Grundstücke neu festgesetzt
  5. kleinere Grenzkorrekturen werden vorgenommen

Anmerkung  
Durch die vereinfachte Änderung gem § 13 BauGB bleibt ansonsten der seit dem 13. Juni 1987 rechtskräftige Bebauungsplan "Hahnenkopf" X/11-1, einschließlich seiner Satzung, unberührt.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist mit der Veröffentlichung in der Saarbrücker Zeitung vom 26.06.1989 rechtskräftig geworden.

Völklingen, den 27.06.1989

*[Signature]*  
Herr Oberbürgermeister

## MITTELSTADT VÖLKLINGEN

Stadtbauamt Völklingen  
Abt. Stadtplanung

Völklingen, im Dezember 1988

Abteilungsleiter  
(Bauberamtst. Ladwein)

Bauamtsleiter  
(Dipl. Ing. Michael)

Stadtvermessungsamt  
Für die Übereinstimmung des Planes mit der Örtlichkeit und dem Katasternachweis

Völklingen, den 2. Februar 1989

*[Signature]*  
Wagner  
Vermessungsamtsrat

Entwurfsverfasser  
Allgemeine Baugenossenschaft 1904 eG Völklingen

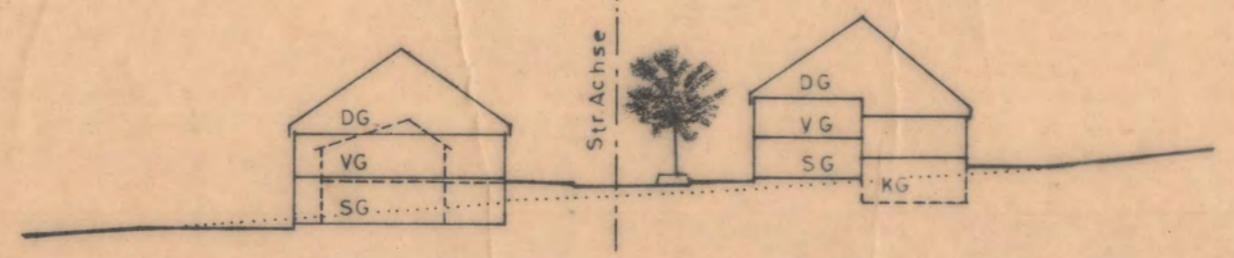


*[Signature]*

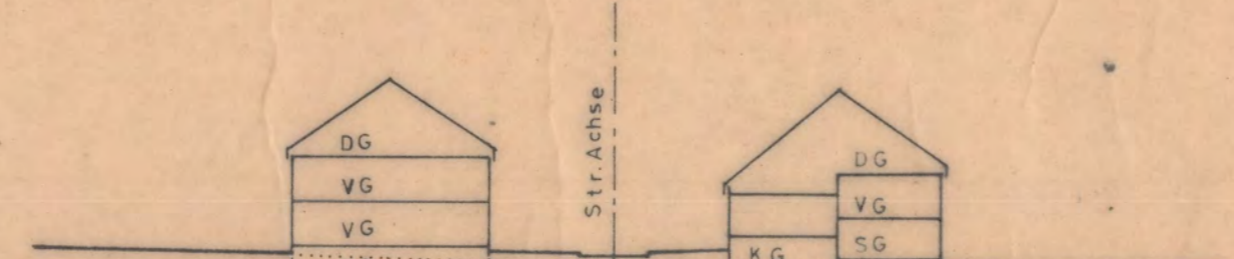
### Planzeichenerläuterung

(ist Bestandteil der Satzung)

- Geltungsbereich (§ 9 (7) BBauG)
- Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Baulinie (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 23 (3) BauNVO)
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, § 9 (1) (4) und 18 BauNVO)
- Grundflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, § 16 (5), 17 (1) und 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl (§ 9 (1) Nr. 1 BBauG, § 16 (5), 17 (1) und 20 BauNVO)
- Bebauungstiefe (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 23 (4) BauNVO)
- Offene Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
  - Nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
  - Nur Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
  - Nur Hausgruppen zulässig (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1u2) BauNVO)
- Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BBauG, § 12 (1) BauNVO)
- Entwässerung (geplant) (§ 9 (1) Nr. 13 BauNVO)
- Anpflanzung von Bäumen (jedoch keine Festsetzung, da außerhalb des Planungsbereiches)
- Napfleitung (vorhanden)
- Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung - (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 113 (1) LBO)
- Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- Parkstreifen (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- Einfahrt (§ 9 (1) Nr. 4 und 11 BBauG)
- Fußgängerbereich (§ 9 (1) Nr. 11 BBauG)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BBauG, § 10 (1) LBO)
- Flächen für die Forstwirtschaft (vorhanden)
- Von der Bebauung freizuhaltender Schutzstreifen (§ 9 (1) Nr. 10 BBauG)
- Beleuchtung
- Höhengichtlinien
- Grundstücksgrenze (vorhanden) (§ 2 (2) PlanV)
- Grundstücksgrenze (geplant) (§ 2 (2) PlanV)
- Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)
- Dauerkleingärten (§ 9 (1) Nr. 15 BBauG)
- Fläche für Versorgungsanlagen - Trafostation - (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG)
- Kellergeschoß
- Sockelgeschoß
- Vollgeschoß
- Dachgeschoß (kein Vollgeschoß)
- Wasser - Mess- und Schieberschacht



Geländeschnitt A-A  
M 1:500



Geländeschnitt B-B



Geländeschnitt C-C

Bearbeitet: Hausmann (Dipl. Ing.)  
Datum: Dez. 1988

**SATZUNG**  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes in Sinne der §§ 8 - 10 Bundesbaugesetz (BauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) gemäß § 2 (1) dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 26.11.1980 beschlossen.  
Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten:  
- Das Bundesbaugesetz (BauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949).  
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763 ff.).  
- Die Bauordnung für das Saarland (LBO) in der Fassung vom 27. Dez. 1974 (Antablatt des Saarlandes vom 21. Jan. 1975 S. 85 ff.) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 1980 (Antablatt des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514 - 516).  
- Der § 12 des Kommuneleitungsverwaltungsgesetzes (KStVG) in der Fassung vom 01. September 1978 (Antablatt S. 801) zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1162 vom 23. November 1983 (Antablatt S. 785).  
- Die Planzeichenvorschrift 1981 (PlanZf 81) vom 30. Juli 1981.

Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch die Allgemeine Baugenossenschaft 1904 eG, Völklingen, in Auftrag und in Zusammenarbeit mit der Mittelstadt Völklingen.

- FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1 u. 7) BUNDESBAUGESETZ (BauG) UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)**
  - Geltungsbereich siehe Plan
  - Art der baulichen Nutzung
    - 2.1 Baugebiet 1 reines Wohngebiet WR gem. § 3 BauNVO
    - 2.1.1 zulässige Anlagen siehe § 3 (2) BauNVO sowie Stellplätze u. Garagen
    - 2.1.2 ausnahmsw. zulässige Anlagen keine
  - Maß der baulichen Nutzung
    - 3.1 Zahl der Vollgeschosse siehe Plan
    - 3.2 Grundflächenzahl siehe Plan
    - 3.3 Geschossflächenzahl siehe Plan
  - Bauweise offene Bauweise siehe Plan
  - Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksflächen siehe Plan
  - Stellung der baul. Anlagen siehe Plan
  - Mindestgröße der Baugrundstücke
    - 7.1 bei Einzelhäusern ca. 500 m<sup>2</sup>
    - 7.2 bei Doppelhäusern ca. 560 m<sup>2</sup>
    - 7.3 bei Hausgruppen ca. 200 m<sup>2</sup>
  - Höhenlage der baul. Anlagen über NN siehe Plan u. Sockelpläne
  - Flächen für Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Grundstücken siehe Plan und innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen. Außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen in Bauweise nur dann, wenn sie mind. 3,0 m von der Straßenbegrenzungslinie entfernt sind.
    10. sind in Plan nicht besonders ausgewiesen. Diese sind inner- und außerhalb überbaubarer Grundstücksflächen zulässig
  - Straßenverkehrsflächen siehe Plan, diese werden verkehrsberuhigt ausgebaut
  - Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Verkehrsflächen siehe Plan
  - Straßenbeleuchtung siehe Plan
  - Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgungsleitungen siehe Plan
  - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern öffentl. Bereich - siehe Plan, priv. Bereich - hier sind mind. 10 % der Grundstücksfläche mit Bäumen u. Sträuchern zu bepflanzen (§ 9 (1) Nr. 25 a BBauG)
  - Dauerkleingärten siehe Plan
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT (SATZUNG) GEM. § 9 (4) BUNDESBAUGESETZ (BauG) IN VERBINDUNG MIT § 113 (1 u. 2) LANDESBAUVERORDNUNG (LBO)**  
Aufgrund des § 12 Kommuneleitungsverwaltungsgesetz (KStVG) in der Fassung vom 01. September 1978 (Antablatt S. 801) zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1162 vom 23. November 1983 (Antablatt S. 785) und des § 113 (1 u. 2) Landesbauordnung (LBO) in der Fassung des Änderungsgesetzes vom 19.03.1980 (Antablatt des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514) wird auf Beschluß des Stadtrates vom 20.10.1988 mit Genehmigung des Ministers für Umwelt vom 18.05.1987 folgende örtliche Bauvorschrift beschlossen.

**§ 1 - GELTUNGSBEREICH**  
Die örtliche Bauvorschrift gilt für das Gebiet des Bebauungsplanes X/11-1 Neuerschließungsgebiet "Hahnenkopf" in Völklingen-Ludweiler

**§ 2 - ZEICHNERISCHE BEGRIFFLICHUNG**  
Folgende zeichnerische Darstellungen des Bebauungsplanes sind besondere Anforderungen in Sinne des § 113 (1) LBO.  
→ Hauptfirstrichtung

**§ 3 - GESTALTUNG DER GEBÄUDE**  
**Wohnhäuser** mit 11 Vollgeschossen Satteldach 30° - 45° Neig. mit 1 Vollgesch. Satteldach od. Walldach 30° - 45° Neig. max. 60 cm Kniestock  
**Garagen** Dachform einhöfzig, vordere Dachneigung wie Wohnhaus, Firsthöhe max. 1,20 m über Garagendecke  
**Hinweis** Wohnhäuser und Garagen, die gemeinsam auf der Baulinie bzw. Grenze erstellt werden, sind einheitlich zu errichten

**§ 4 - INKRAFTTRETEN**  
Die örtliche Bauvorschrift tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 Bundesbaugesetz (BauG) in Kraft.

**III. KENNZEICHNUNG VON FLÄCHEN GEM. § 9 (5) BAUG**  
Der Planbereich wird ab dem Jahre 2025 von bergbaulichen Einwirkungen erfaßt, so daß bei Bebauung der Flächen besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.  
**Hinweis:** Der Bauwillige hat sich beim Bauberechtigten zum frühestmöglichen Zeitpunkt zu informieren.

**IV. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (6) BAUG**  
Gemeinsamer Erlaß des ehen. Ministers für Umwelt, Raumordnung und Bauwesen und des Ministers für Wirtschaft, Verkehr und Landwirtschaft v. 08.12.1980 betreffend Abstände zur Waldgrenze.  
Von der Bebauung freizuhaltender Schutzstreifen infolge der vorhandenen Napfleitung (Anlage des Gewerbaufsichtsamtes des Saarlandes vom 24.05.1972, AZ: Bu/He).