

Die Aufstellung des Bebauungsplanes in Sinne des § 8 - 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 3. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) gem. § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Stadtrates vom 18. März 1969 beschlossen. Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtbau- und Planungsamt sowie das Stadtvermessungsamt.  
Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BzVO. I S. 1237).

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 u. 5 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
2. Art der baulichen Nutzung
  - 2.1 Baugebiet 1 reines Wohngebiet (siehe Plan, Teil I, Blatt 1)
  - 2.12 zulässige Anlagen siehe § 3 (2) BzVO
  - 2.12 ausnahm. zul. Anlagen keine
  - 2.2 Baugebiet 2
  - 2.21 zulässige Anlagen siehe § 4 (2) 1+2+3 BzVO
  - 2.22 ausnahm. zul. Anlagen keine
3. Maß der baulichen Nutzung
  - 3.1 Zahl der Vollgeschosse siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
  - 3.2 Grundflächenzahl siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
  - 3.3 Geschossflächenzahl siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
4. Bauweise
  - 4.1 Anlagen gem. § 12 u. 14 (1) BzVO sind außerhalb überbaubarer Flächen unzulässig. (s. Plan - Teil I, Blatt 1-)
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
6. Stellung der baulichen Anlagen
  - 6.1 Mindestgröße der Baugrundstücke ca. 400 qm
  - 6.2 bei Reihenhäusern " 350 qm
  - 6.3 Gruppen- u. Reihenhäusern " 300 qm
7. Höhenlage der baulichen Anlagen über NN siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
8. Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Grundstücken siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
9. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Grundstücken siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
10. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
11. Straßenbeleuchtung siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
12. Grünflächen (Parkanlagen) siehe Plan (Teil I, Blatt 1)
13. Verkehrsflächen siehe Plan (Teil I, Blatt 1)

Planzeichen - Erläuterung

- |  |                                   |         |                                      |
|--|-----------------------------------|---------|--------------------------------------|
|  | Geltungsbereich                   | WR      | Baugebiet 1                          |
|  | bestehende Gebäude                | WA      | Baugebiet 2                          |
|  | Straßenbegrenzungslinie           | - - -   | Abgrenzung unterschiedl. Baugebiete  |
|  | Straßenverkehrsflächen            | - - -   | Entwässerung (vorh.)                 |
|  | öffentl. Wege f. Fußgänger        | - - -   | (gepl.)                              |
|  | Grünflächen                       | - - -   | Grundstücksgrenzen                   |
|  | Öffentliche Parkflächen           | ○       | Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig |
|  | Beleuchtung                       | ○       | nur Hausgruppen zulässig             |
|  | Baulinie                          | —       | S geschlossene Bauweise              |
|  | Baugrenze                         | —       | G Garagen                            |
|  | Parkanlagen                       | ST      | Stellplätze                          |
|  | Zahl der Geschosse (Höchstgrenze) | III 0,4 | Grundflächenzahl                     |
|  | Zahl der Geschosse (Zwangsgrenze) | III 0,4 | Geschossflächenzahl                  |

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 30.9.1974 bis einschl. 28.10.1974

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG als Satzung am 18.3.1975 beschlossen.

Völklingen, den 18.4.75  
Der Oberbürgermeister:  
*D. W. W. W.*

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt.

SAARLAND  
Der Minister  
für Umwelt, Raumordnung  
und Bauwesen  
26. MAI 1975  
In Auftrag  
geben  
H. Hausnecht  
Diplom-Ingenieur

Die öffentliche Auslegung gemäß § 11 BBauG wurde am 19.6.1975 ortsbüchlich bekanntgemacht.

Völklingen, den 2.7.1975  
Der Oberbürgermeister:  
i. V.  
K. Schüssler, Bürgermeister

ENTWURF ZUR ÄNDERUNG DES  
BEBAUUNGSPLANES IX/101  
M 1:500

FÜR DAS GEBIET "IM ROSSELFELD"  
IN VÖLKLINGEN-GEISLAUTERN

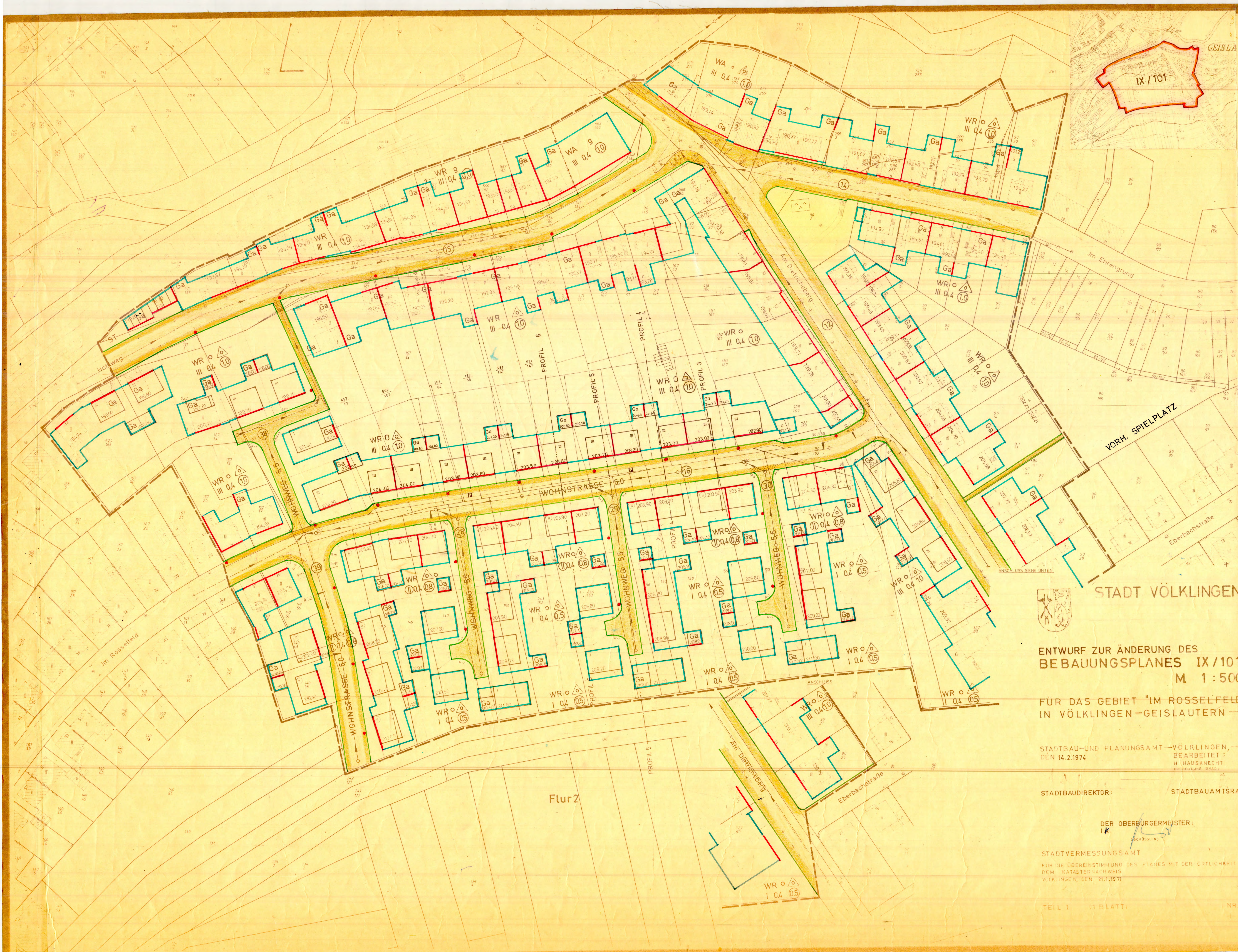
STADTBAU- UND PLANUNGSAMT - VÖLKLINGEN,  
DEN 14.2.1974

STADTBAUDIREKTOR: STADTBAUAMTSRAT

DER OBERBÜRGERMEISTER:  
K. SCHÜSSLER

STADTVERMESSUNGSAMT  
FÜR DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES PLANES MIT DER ÜRTLICHKEIT  
DEM KATASTERNACHWEIS  
VÖLKLINGEN, DEN 21.1.1975

TEIL I (1 BLATT) NR



GEISLAUTERN

IX/101

VORH. SPIELPLATZ

STADT VÖLKLINGEN

Flur 2

WR I 0,4 (0,5)