

Gemäß §§ 1, 2, 3, 9 und 10 BBAuG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) und
§ 11 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 10. 9. 1968 (Antabl. S. 689)
wurde durch den Stadtrat in der Sitzung vom 10. 9. 1968 (Antabl. S. 689)
das Bebauungsplan beschlossen.
Die Ausarbeitung erfolgte durch das Stadtbau- und Planungsamt und das
Stadtvermessungsamt.
Es gilt die Bauabstandsverordnung 1968 (BGBI. I S. 1237)

Fortsetzungen gen. § 9 Abs. 1 u. 2 des Bundesbaugesetzes

1. Geltungsbereich	siehe Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
2. Art der baulichen Nutzung	reines Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - 5)
2.1 Baugebiet 1	s. § 3 (2) BBAuG
2.2 Baugebiet 2	allgem. Wohngebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - 5)
2.2.1 zulässige Anlagen	s. § 4 (2) 1+2+3 BBAuG
2.2.2 ausnahmw. zul. Anlagen	s. § 4 (3) 1+2+3+4 BBAuG
2.3 Baugebiet 3	Mischgebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 - 5)
2.3.1 zulässige Anlagen	s. § 6 (1), § 6 (2) 1 - 7 BBAuG
2.3.2 ausnahmw. zul. Anlagen	s. § 6 (3) BBAuG
2.4 Baugebiet 4	Gewerbegebiet (s. Pl. Teil I, Bl. 1 + 2)
2.4.1 zulässige Anlagen	s. § 8 (1) BBAuG
2.4.2 ausnahmw. zul. Anlagen	s. § 8 (2) 1+2+3 BBAuG s. § 8 (3) 1 + 2 BBAuG
3. Maß der baulichen Nutzung	
3.1 Zahl der Vollgeschosse	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
3.2 Grundflächenzahl	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
3.3 Geschosflächenzahl	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
4. Bauweise	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
5. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
6. Stellung der baulichen Anlagen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
7. Mindestgröße der Grundstücke	
7.1 bei Einzelhäusern	500 qm
7.2 bei Doppelhäusern	450 qm
7.3 bei Gartenhofbebauung	300 qm
7.4 bei Hausgruppen	500 qm
7.5 bei geschl. Bauweise	500 qm
8. Höhenlage der baul. Anlagen über NN	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
9. Flächen f. überdachte Stellplätze u. Garagen sowie ihrer Einfahrt auf den Baugrundstücken	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
10. Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
11. Verkehrsflächen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
12. Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	s. Sockelpläne, Teil II, und Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
13. Grünflächen: Sport-, Spielplätze	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 4
14. Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 4
15. Versorgungsflächen: Trafostation, Gasreglerstation	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 3
16. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (KV-Leitungen): Höhe der Bebauung ab OK natürl. Gelände	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
17. Abstellflächen f. Mülltonnen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 4
18. Flächen f. Forstwirtschaft	s. Plan, Teil I, Bl. 1 u. 2
19. Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu bebaubare Flächen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 u. 2
20. Flächen f. Gemeinschaftsstellpl. und Gemeinschaftsgaragen	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5
21. Straßenbeleuchtung	s. Plan, Teil I, Bl. 1 - 5

Kennzeichnung von Flächen gemäß § 9 Abs. 3 BBAuG
a) Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind.
b) Flächen, die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind.
Hinweis: Eine Beratung des Bauwilligen durch den Abbauberechtigten ist zum frühestmöglichen Zeitpunkt herbeizuführen.

Planzeichen-Erklärung

—	Geltungsbereich	—	Baulinie	△	nur Einzel- u. Doppelhäuser
—	bestehende Geb.	—	Baugrenze	△	nur Hausr. zul.
—	Straßenbegrenz. f. Straßenverkehrsflächen	WR	Baugebiet 1	Ga	Garagen
—	öffentl. Wege f. Fußgänger	WA	Baugebiet 2	g	geschl. Bauweise (Höchstgrenze)
—	Grünflächen	MI	Baugebiet 3	z.B. II	Zahl der Geschosflächen (zwingend)
—	Flächen f. d. Forstwirtschaft	GE	Baugebiet 4	z.B. III	Zahl der Geschosflächen (zwingend)
—	der Öffentlichkeit nicht gew. Wegeflächen	—	Abgrenz. v. Baugebieten	z.B. III	Zahl der Geschosflächen (zwingend)
—	Abstellflächen f. Mülltonnen	—	Entwässerung	z.B. GRZ 0,4	Grundfl.-Zahl
—	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu bebaubare Fl.	—	Führung oberird. Versorgungsanlagen (KV-Leit.) Grundst.-Grenze	z.B. GFZ 0,8	Geschosfl.-Zahl
—	Umformerstat. Flächen oder Baugrundst. f. Gemeinbedarf	—	off. Grundst.-Grenze	□	öffentl. Parkflächen
—		—	off. Bauweise	□	Schule
—		—	Str.-Beleucht.	□	Kindergarten
—		—	Sportplatz	□	Jugendheim
—		—	Spielplatz	□	Parkanlagen
—		—	St1	□	Stellplätze

Der Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBAuG ausgelegt vom 24.5.1971 bis 24.6.1971 (einschließlich).
Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBAuG als Satzung vom Stadtrat am 28. 9. 1971 beschlossen.
Völklingen, den 9. 8. 1972
Der Oberbürgermeister:
Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBAuG genehmigt.
Saarbrücken, den 25. August 1972
Der Minister des Innern
Oberste Landesbaubehörde
Auftrag
Die öffentliche Auslegung gemäß § 1. BBAuG wurde am 25. 9. 1972 ortsbüchlich bekanntgemacht.
Völklingen, den 26. 9. 1972
Der Oberbürgermeister:



STADT VÖLKLINGEN

BEBAUUNGSPLAN III / 51
ENTWURF M. 1 : 500

VÖLKLINGEN ABSCHNITT I
FÜR DAS GEBIET SÜDL. DER GERHARD-STRASSE

STADTBAU- UND PLANUNGSAMT ABT. STADTPLANUNG
DEN 22. 3. 1971 BEARBEITET: D. GREWER
TECHN. ANGESTELLTER

W. ... STADTBAUDIREKTOR
M. ... STADTBAUAMTSRAT
BEIGEORDNETER

STADTVERMESSUNGS- UND LIEGENSCHAFTSAMT
FÜR DIE ÜBEREINSTIMMUNG DES PLANES MIT DER ÖRTLICHKEIT UND DEM KATASTERNACHWEIS.
VÖLKLINGEN, DEN 03. 01. 1969
TEIL I LIEGEBLATT BLATT NR