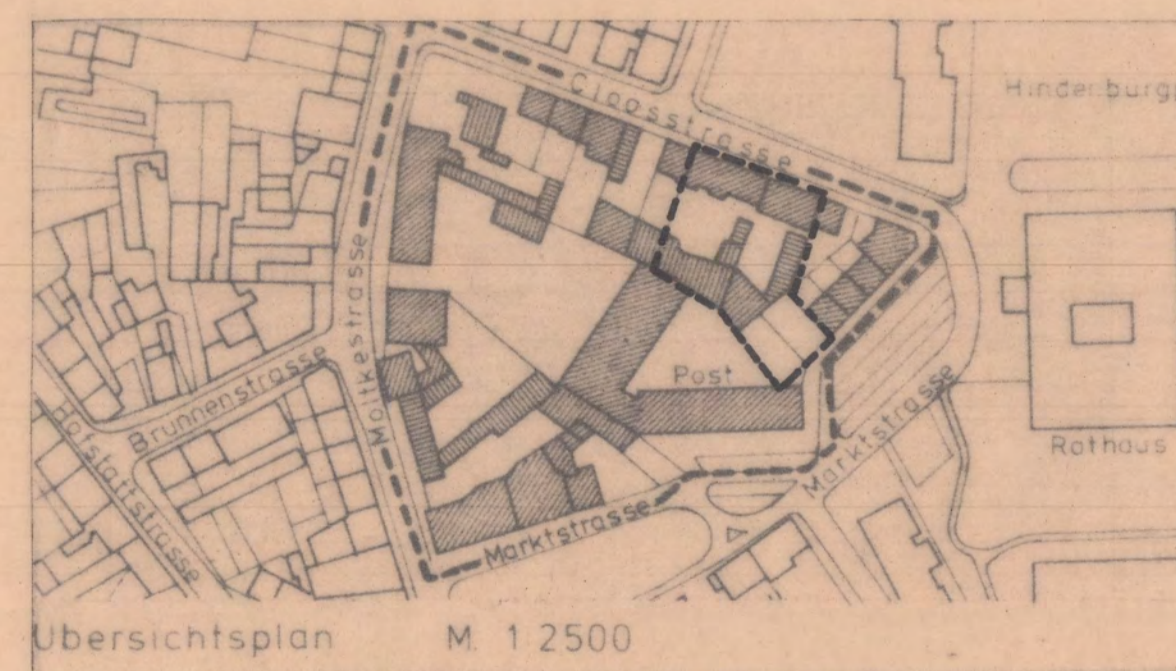


**PLANZEICHENERLÄUTERUNG** (PlanzV 81)

Ist Bestandteil der Satzung

- GELTUNGSBEREICH**  
§ 9(7) BBauG
- MISCHGEBIET**  
§ 6 BauNVO
- z.B. **ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)**  
§ 9(1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(4) und 18 BauNVO
- z.B. **GRUNDFLÄCHENZAHL**  
§ 9(1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(1), (9) und 19 BauNVO
- z.B. **GESCHOSSFLÄCHENZAHL**  
§ 9(1) Nr. 1 BBauG, §§ 17(1)(9) und 20 BauNVO
- POLIZEI**  
§ 9(1) Nr. 5 BBauG
- SATTELDACH**  
§ 113(1) LBO, § 2(2) PlanzV
- FLACHDACH**  
§ 113(1) LBO, § 2(2) PlanzV
- GESCHLOSSENE BAUWEISE**  
§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 22 (1) und 3) BauNVO
- BAULINIE**  
§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 23(2) BauNVO
- BAUGRENZE**  
§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 23(3) BauNVO
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (FIRSTRICHTUNG)**  
§ 9(1) Nr. 2 BBauG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**  
§§ 1(4) und 16(5) BauNVO
- DURCHGANG, DURCHFART - ÜBERDACHT**  
§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 23(1) BauNVO
- FERNWÄRMELEITUNG**  
§ 9(1) Nr. 13 BBauG
- BEBAUUNGSTIEFE**  
§ 9(1) Nr. 2 BBauG, § 23(4) BauNVO
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
§ 9(1) Nr. 5 BBauG
- GEBIETE, IN DENEN BESTIMMTE, DIE LUFT ERHEBLICH VERUNREINIGENDE STOFFE NICHT VERWENDET WERDEN DÜRFEN**  
§ 9(1) Nr. 23 BBauG
- FLÄCHE DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN IST**  
§ 9(1) Nr. 10 BBauG



Der Änderungsbereich umfasst folgende Grundstücke:  
 Cloosstraße : 1615/178, 1855/177, 178/7  
 Marktstraße : 252/7, 252/2, 252/6

Bearb.: MAHLER  
 Gez.: H. JOST  
 Datum: MÄRZ 1985

Geändert:  
 Datum:

**SATZUNG:**

Der Stadtrat hat in der Sitzung am 17.11.1983 den Bebauungsplan II/12-1 als Satzung beschlossen. Dieser Bebauungsplan wurde rechtskräftig am 29.02.1984. Der Stadtrat hat am 06.06.1984 die vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG beschlossen. Diese Änderung trat mit der öffentlichen Bekanntmachung am 17.09.1984 in Kraft.

Die Festsetzungen des o.g. Bebauungsplanes bzw. seiner Änderung bleiben durch nachstehenden Änderungsbeschluss unberührt, soweit nicht mit der erneuten Änderung andere Festsetzungen getroffen werden.

Der Stadtrat hat am 14. Mai 1985 die Änderung des Bebauungsplanes II/12-1 für den Bereich, Parzellen: 1615/178, 1855/177, 178/7, 252/7, 252/2 und 252/6 beschlossen.

Für die Verfahrensdurchführung und die Festsetzung des Bebauungsplanes gelten:

- das Bundesbaugesetz - BBauG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 249)
- die Baunutzungsverordnung - BauNVO - vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)
- die Bauordnung für das Saarland - LBO - vom 19. März 1980 (Amtsblatt des Saarlandes vom 24. April 1980 S. 514-516)
- das Städtebauförderungsgesetz - StBauFG - vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2318) zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juli 1979 (BGBl. I S. 949)
- die Satzung der Stadt Völklingen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Völklingen Zentrum (siehe Ortsrechtssatzung der Mittelstadt Völklingen, Bauverwaltung Nr. 6/61/6 Seite 7, Nr. 6/61/2 Seite 1, 2 und 3) gem. §§ 3 und 5 Städtebauförderungsgesetz vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2318), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juli 1979 (BGBl. I S. 949)
- der § 12 des Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 25. November 1981 (Amtsblatt S. 945)
- die Planzeichenverordnung - PlanzV - vom 30. Juli 1981

**I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9(1) BUNDEBAUGESETZ UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG**

- |  |  |
|--|--|
| 1 Geltungsbereich des Bebauungsplanes  | siehe Plan   |
| 2 Art der baulichen Nutzung  |  |
| 2.1 Baugbiet   | Mischgebiet gem. § 6 BauNVO  |
| 2.1.1 zulässige Anlagen  | siehe § 6(2) Nr. 1-5 und 7 BauNVO  |
| 2.1.2 unzulässige Anlagen gem. § 1(5) BauNVO   | Gartenbaubetrieb, Spielhallen gem. § 6(2) Nr. 6 BauNVO   |
| 2.1.3 ausnahmsweise zulässige Anlagen  | keine  |
| 2.1.4 Flächen für den Gemeinbedarf   | Polizei - siehe Plan, gem. § 9(1) Nr. 5 BBauG  |
| 3 Maß der baulichen Nutzung  |  |
| 3.1 Zahl der Vollgeschosse   | siehe Plan   |
| 3.2 Grundflächenzahl   | siehe Plan   |
| 3.2.1 Geschossflächenzahl  | siehe Plan   |
| 4 Bauweise   | geschlossen gem. § 22(3) BauNVO und § 9(1) Nr. 2 BBauG   |
| 5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen   | Anlagen gem. §§ 12 und 14(1) BauNVO sind außerhalb überbaubarer Flächen unzulässig, Anlagen gem. § 12 BauNVO sind auf hierfür festgesetzten Flächen zulässig, siehe Plan |
| 6 Stellung der baulichen Anlage  | siehe Plan   |
| 7 Höhe der baulichen Anlage  | siehe Plan und Festsetzungen 3.1   |
| 8 Gebiet in dem bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht verwendet werden dürfen | für den gesamten Geltungsbereich gilt die Satzung über öffentliche Fernwärmeversorgung in der Mittelstadt Völklingen vom 16.12.1976 gem. § 9(1) Nr. 23 BBauG, siehe Plan |
| 9 Höhenlage der anbaufähigen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen             | die vorhandenen Höhen und der Anschluß an die Verkehrsflächen werden nicht verändert   |
| 10 Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung                                | gem. § 9(1) Nr. 10 BBauG, siehe Plan   |

**II. BESONDERE FESTSETZUNGEN**

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes II/12-1 vom 29.02.1984 treten im im Bereich der Parzellen 1615/178, 1855/177, 178/7, 252/7, 252/2 und 252/6 außer Kraft. Sie werden ersetzt durch die Änderungen dieses Bebauungsplanes.

Die Änderung umfasst:

- Ausweisung der Parzelle 178/7 von Mischgebiet in Fläche für Gemeinbedarf (Polizei).
- Erweiterung der Bebauungsmöglichkeit der Parzellen 252/7 und 252/2 durch eine rückwärtige Bebauung.

STADTVERMESSUNGSAMT  
 Für die Übereinstimmung des Planes mit der örtlichkeit und dem Katasternachweis

Bearb.: MAHLER  
 Gez.: H. JOST  
 Datum: MÄRZ 1985

Geändert:  
 Datum:

**2. ÄNDERUNG  
 BEBAUUNGSPLAN  
 MARKTSTRASSE  
 MOLTKESTRASSE  
 CLOOSSTRASSE**

FÜR DAS INNERSTÄDTISCHE SANIERUNGSGEBIET, II/12-1 M 1:500

**VERFAHRENSMERKMALE:**  
 Vorzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 2a(2) BBauG durchgeführt: 26.11.1985  
 Als Entwurf gem. § 2a(6) BBauG ausgelegt: 01.01.1986 - 31.01.1986  
 Auslegung bekanntgemacht: 23.12.1985  
 Als Satzung gem. § 10 BBauG vom Stadtrat beschlossen: 02.09.1985

Völklingen, den 15.09.1986  
 Der Oberbürgermeister: *D. Wund*  
 Genehmigt gem. § 11 BBauG  
 Saarbrücken, den 18.11.1986  
 Der Minister für Umwelt:  
 - Oberste Landesbehörde -  
 Az: 415-6554/6 Teilbau  
 im Auftrag:  
*M. Michael*  
 Genehmigung öffentlich bekanntgemacht gem. § 12 BBauG 05.01.1987  
 In Kraft getreten am: 05.01.1987  
 Völklingen, den 19.01.1987  
 Der Oberbürgermeister: *D. Wund*

**MITTELSTADT  
 VÖLKLINGEN**

STADTBAUAMT  
 ABTEILUNG:  
 STADTPLANUNG

VÖLKLINGEN, MÄRZ 1985

ABTEILUNGSLEITER:  
 DIPL.-ING. (FH) LADWEIN *Ladwein*  
 BAUAMTSLEITER:  
 DIPL.-ING. MICHAELIS *Michaelis*